


Městys Velký Újezd Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd IČ: 00299677, DIČ: CZ00299677					Kontrolní den č. 18
PREZENČNÍ LISTINA					SAFETY PRO
„REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU – VELKÝ ÚJEZD“					Datum: 20.8.2024
Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail		
	Městys Velký Újezd	Ing. Josef Jelen	725 131 083 starosta@velkyujezd.cz	N	
	Safety Pro	Ing. Kamil Minarovič	737 228 303 minarovic@safetypro.cz	P	
	Safety Pro	Ing. Jakub Hotěk	733 510 870 hotek@safetypro.cz	P	
	Safety Pro	Ing. Jakub Novák	732 464 495 novakj@safetypro.cz	N	
	RARSM	Pavel Augustín	606 615 337 augustinp@seznam.cz	N	
	RARSM	Zdeněk Hilbert	774 474 035 hilbert@rarsm.cz	N	
	VHH	Daniel Hruban	603 867 023 hruban@vhh.cz	N	
	VHH	Michal Parma	731 525 526 parma@vhh.cz	N	
	VHH	Jaroslav Kováč	773 761 234 kovac@vhh.cz	P	
	VHH	Ing. Vlastimil Riedl	734 767 778 riedl@vhh.cz	N	
	Tonza engineering	Ing. Tomáš Hradílek	603 916 481 hradilek@tonza.cz	P	
	Tonza engineering	Tomáš Zbiral	605 463 489 zbiral@tonza.cz	P	
		Martin Janeček	602 571 692 Janecek.mastin@post.cz	N	

Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: 27.8.2024 v 8:30 místo konání na stavbě

Průběh jednání (úkoly, závěry):

1. **Obecné:**

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

Objednatel: Městys Velký Újezd

(zastoupen: Ing. Josef Jelen, e-mail: starosta@velkyujezd.cz)

Projektant: TONZA engineering s.r.o.

(zastoupen: Ing. Tomáš Hradílek tel.: 603 916 481, mail: hradilek@tonza.cz)

Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

(zastoupen: Michal Parma, tel.: 731 525 526, e-mail: parma@vhh.cz)

TDS: SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Kamil Minarovič, e-mail: minarovic@safetypro.cz, tel.: 737 228 303)

BOZP: SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Jakub Hotěk, e-mail: hotek@safetypro.cz, tel.: 733 510 870)

1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovní v těchto funkcích:

Stavbyvedoucí – Ing. Vlastimil Riedl, tel.: 734 767 778, e-mail: riedl@vhh.cz

Zástupce stavbyvedoucího – Jaroslav Kováč, tel.: 773 761 264, e-mail: kovac@vhh.cz

Technický dozor stavebníka – Ing. Kamil Minarovič

Koordinátor BOZP – Ing. Jakub Hotěk

1.1.3. Minimálně 5 pracovních dní před nástupem externího subdodavatele předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů a mechanizace.

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 15.4.2024 proběhlo převzetí staveniště viz. samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby **25.6.2025**.

1.1.5 Byl založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zhotovitel si ohradí staveniště mobilními plotovými dílci dle domluvy při předání staveniště. Nejpozději do zahájení prací. 23.4.2024 – Splněno. Zhotovitel bude mít staveniště ohrazeno po celou dobu výstavby.

1.1.7 Zhotovitel zašle před zahájením prací technologické postupy s riziky TDS a KOO BOZP.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.6.2 Zhotovitel vznesl požadavek na přizvání statika na stavbu z důvodu kolizního stavu západního štítu. AD kontaktuje statika a sdělí termín schůzky.
30.4.2024 – Po konzultaci s AD bude nutno západní štítovou stěnu zbourat. Statik bude přítomen na stavbě 7.5.2024.
7.5.2024 – Statik po místním šetření vyhodnotil nevyhovující stav základových konstrukcí s výsledkem doporučení demolice stávajícího objektu a vybudování objektu dle nových standardů.
Statik oficiální zprávu zašle v týdnu od 13.5.2024.
AD vypracuje nový návrh objektu.
21.5.2024 – Investor nesouhlasí s demolicí původního objektu. AD se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

2. Projekt

1.2.1 Investor předal zhotoviteli PD v tištěné i digitální podobě.

5.2.1 AD ve spolupráci se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.
28.5.2024 – AD požaduje osekání veškerých vnitřních omítek, provedení sondy pod jižní stěnou (zjištění hloubky a stavu základové spáry) a demontáž střechy pro odlehčení stavby.
4.6.2024 – AD zajistí provedení rozboru původních betonových konstrukcí.
11.6.2024 – Trvá
18.6.2024 – Trvá. AD po konzultaci se statikem zajistí rozbor pouze pro nutné ŽB prvky.
25.6.2024 – úkol trvá
1.7.2024 – byly provedeny sondy do žb sloupů, dle stavu stávajících žb bude navržen systém provedení zkoušek.
9.7.2024 – Během příštího týdne tj. od 15.6.2024 proběhne podrobnější průzkum ŽB sloupů ke zjištění armatury.
16.7.2024 – Trvá
23.7.2024 – Trvá
30.7.2024 – Trvá – AD prověří provedení pilířů z CPP.
6.8.2024 – AD souhlasí s provedením pilířů z CPP. Oficiálně zašle e-mailem do 7.8.2024. Zhotovitel provede nacenění vybourání a vyzdění pilířů.
13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k ocenění zhotoviteli.
20.8.2024 – Trvá.

7.2.1 4.6.2024 – Na stavbu byl přizván statik společnosti KOS CONSULT – Ing. Janeček v termínu 18.6.2024.
18.6.2024 – Na KD bylo dohodnuto provedení návrhu zajištění původní stavby. AD zašle statikovi Ing. Janečkovi geologii a statiku objektu.
25.6.2024 – ADI před statikovi potřebné doklady. Návrh původní stavby je podmíněn provedením bodu 5.2.1.
Termín: neprodleně.
9.7.2024 – návrh zajištění spodní stavby bude připraven do 12.7.2024.
16.7.2024 – Trvá. Nový termín do 19.7.2024.
23.7.2024 – Byla vydána TZ. Výkresová část bude vydána do 26.7.2024.
30.7.2024 – Byla vydána výkresová část. Zhotovitel provede nacenění VCP.
6.8.2024 – Zhotovitel zašle nabídky sepnutí stavby do 8.8.2024.
13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k nacenění zhotoviteli.
20.8.2024 – Trvá.

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

1.4.1 Zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací do příštího kontrolního dne tj. do 23.04.2024
23.04.2024 – Trvá – Nový termín do 30.4.2024.
30.4.2024 – Trvá – nový termín do 3.5.2024.
7.5.2024 – Trvá
21.5.2024 – Trvá

28.5.2024 – Trvá
 4.6.2024 – Byl zaslán harmonogram prací na provedení zakládání nové stavby. Harmonogram bude aktualizován.
 9.7.2024 – Zhotovitel aktualizuje a rozšíří HMG prací.
 16.7.2024 – Trvá nový termín do 19.7.2024.
 23.7.2024 – Upozorňuji na dodržení termínu předání díla. Dle stavu prací a původního HMG k SoD je stavba ve zpoždění. Žádám o posílení kapacit a aktualizaci HMG.
 30.7.2024 – Trvá zhotovitel zašle aktualizaci HMG do 31.7.2024.
 6.8.2024 – Zhotovitel zaslal HMG s pracemi do konce srpna.
 Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky.
13.8.2024 - Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky. Termín do PÁ 16.8.2024.
20.8.2024 – Trvá. Nový termín do 20.8.2024. Na KD bylo dohodnuto vytisknutí HMG a vyvěšení v kanceláři stavbyvedoucího.

5. Stav prací na stavbě

- 1.5.1 **Armování základů nového objektu + bednění. Provádění rozvodů vody a kanalizace v původním objektu. Dosypání materiálu pod základovou desku.**

6. Ostatní

- 3.6.1 Zhotovitel provede nacenění obnovení Hi obvodového zdiva.
 28.5.2024 – Zhotovitel provede návrh a nacenění injektáže původního objektu. Termín do příštího KD 4.6.2024.
 4.6.2024 – Trvá.
 11.6.2024 – Trvá.
 18.6.2024 – Trvá.
 25.6.2024 – úkol trvá
 1.7.2024 – úkol trvá
 9.7.2024 – úkol trvá.
 16.7.2024 – úkol trvá.
 23.7.2024 – úkol trvá.
 30.7.2024 – Bude probráno na dalším KD 6.8.2024.
 6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.
 13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.
20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.
- 5.6.1 Investor představí nabídku injektáže původního objektu.
- 6.6.1 Zhotovitel přizve geotechnika na provedení sond.
 4.6.2024 – Trvá.
 11.6.2024 – Trvá. Dle informace z KD budou sondy provedeny 11.6.2024. Zhotovitel co nejdříve zašle výsledky k zpracování AD.
 18.6.2024 – Po provedení podrobného geologického průzkumu byl firmou eurogema zpracován návrh provedení pilot, který byl zaslán na AD k odsouhlasení. AD návrh odsouhlasil e-mailem dne 17.6.2024 s výjimkou záměny mikropilotáže za velké piloty. Mikropilotáž zůstává a bude součástí návrhu zajištění původního objektu.
 25.6.2024 – práce se provádí dle změn.
 1.7.2024 – práce provedeny mimo mikropilotáže.
 30.7.2024 – Trvá.
 6.8.2024 – Trvá.
 13.8.2024 – Trvá.
20.8.2024 – Trvá. Mikropiloty budou provedeny po betonáži základové desky.
- 9.6.1 Na KD bylo dohodnuto za přítomnosti AD a statika přibetonování (C30/37) stávajícího kamenného základu v tl. cca 30cm + KARI sítě. V přibetonované části bude provedena příprava pro mikropilotáže.
 AD zašle návrh provedení e-mailem.
 Zhotovitel provede cenovou kalkulaci přibetonování základů.

25.6.2024 – splněno, kamenný základ zajištěn, zhotovitel předloží cenovou kalkulaci
1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na zajištění základu, TDS se vyjádří.
9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkované cenové kalkulace do 9.7.2024.
16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.
23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.
30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.
6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.
13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

9.6.2 Zhotovitel provede cenovou kalkulaci úpravy pilot.

25.6.2024 – úkol trvá

1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na změnu provedení pilot, TDS se vyjádří.

9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkované cenové kalkulace do 9.7.2024.

16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.

23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.

30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

11.6.1 Zhotovitel neprodleně provede provizorní zakrytí stávající střechy a předloží cenovou Kalkulaci.

9.7.2024 – Trvá

16.7.2024 – Trvá.

23.7.2024 – Zhotovitel představí cenovou kalkulaci.

30.7.2024 – Trvá

6.8.2024 – Trvá

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

11.6.2 Zhotovitel neprodleně provede odvodnění staveniště a základové spáry.

9.7.2024 – Trvá

16.7.2024 – Zhotovitel provedl odvodnění staveniště. Při výskytu srážek je nutno opatření opakovat.

15.6.1 Okna budou na původní stavbě provedeny do výšky dle původních překladů, které se zachovají (tzn. okna budou oproti PD cca o 15 cm níže).

15.6.2 Zhotovitel přizve na stavbu zástupce fy. MAPEI k posouzení úpravy schodišťových stupňů. Zástupce fy MAPEI vydá oficiální stanovisko a návrh úpravy.

6.8.2024 – Úkol trvá.

13.8.2024 – Úkol trvá.

20.8.2024 – Úkol trvá.

15.6.3 Investor žádá o přítomnost p. Parmy nebo jeho pověřeného zástupce na kontrolních dnech stavby.

13.8.2024 – Trvá.

20.8.2024 – Trvá.

16.6.1 Zhotovitel byl upozorněn na podkopání základů stávající budovy. To mělo být provedeno až po provedení mikropilot a stažení objektu lany. Je nezbytné zajistit stávající objekt co nejdříve. Do té doby je nutno zamezit erozi podzákladí původního objektu.

18.6.1 Zhotovitel svolá jednání s dodavatelem stropní k-ce k probrání možností podepření.

18.6.2 Na KD byla dohodnuta změna umístění vodovodní přípojky oproti PD. Ta bude nově vedena v původní trase

Zapsal: Ing. Kamil Minarovič

Dne: 20.8.2024

Přílohy: Prezenční listina

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: minarovic@prosafety.cz

* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.

X.....pořadové číslo kontrolního dne

Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)

Z.....číslo položky v rámci oddílu